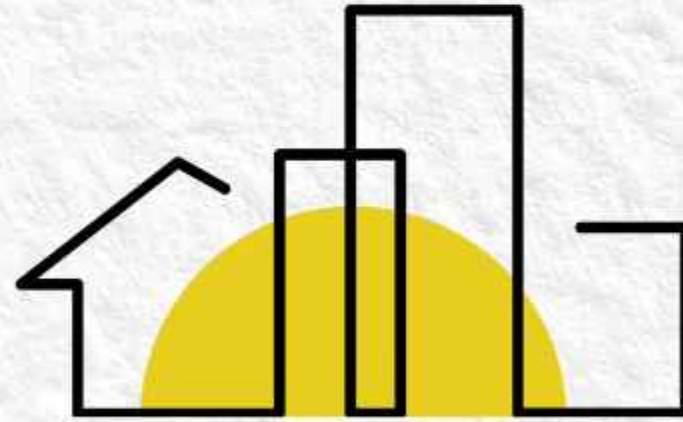


KONFOR EVLERİ



BATUMI VILLAS

KONFOR EVLERİ



BATUMI VILLAS

Her bir köşesini özenle ve zevkle tasarladığımız bu özel proje özgün tasarımı ile ön plana çıkıyor. Dış tasarımda Akdeniz mimarisinden etkilenen projenin iç dizaynı İskandinav minimalizmini, kullanışlılığını ve tasarımını yansıtıyor.

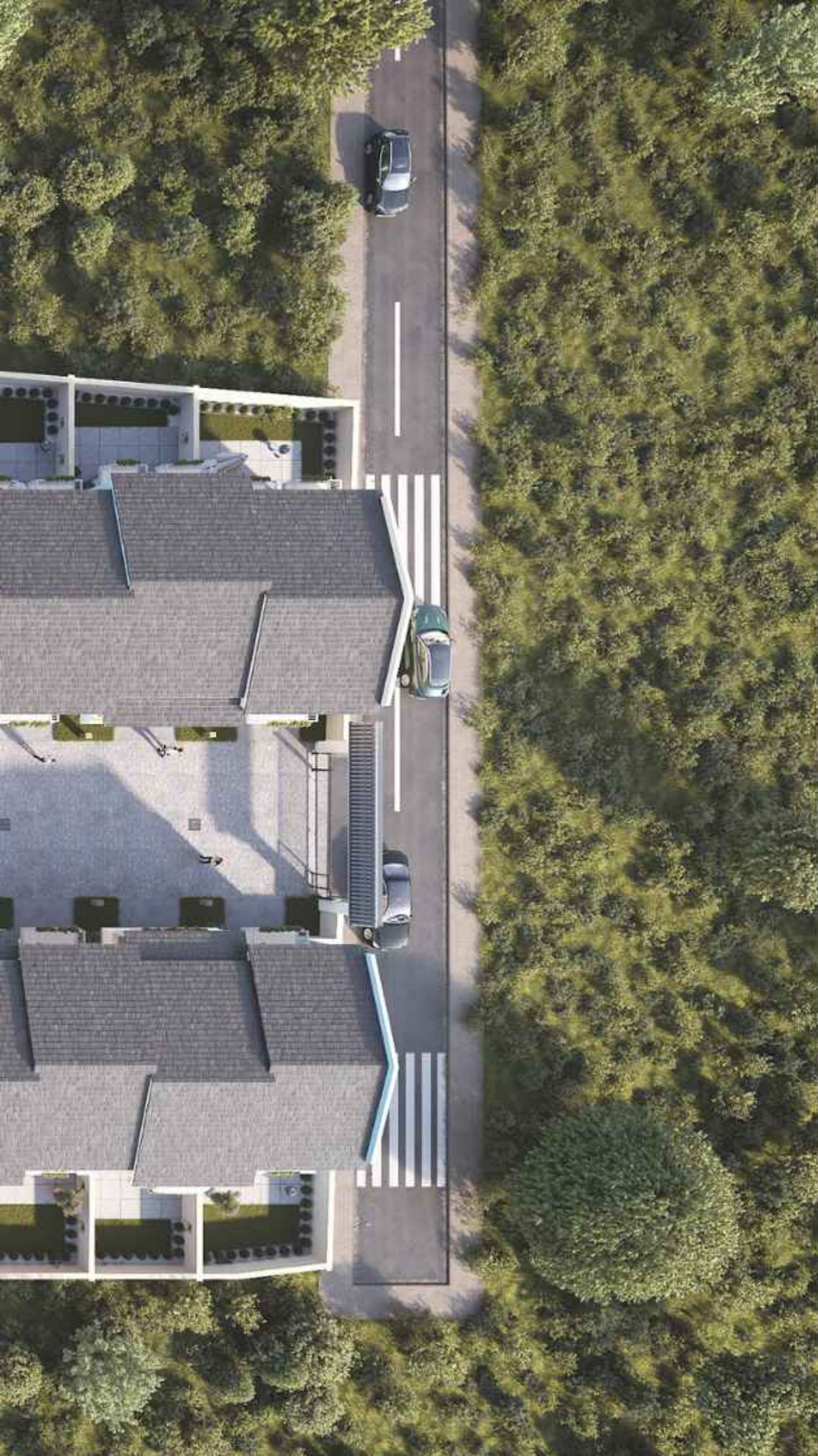
İnsan, doğa ve estetik anlayışını projelerimize yansıtarak çevresine değer katan Batumi Villas ailesi, sizler için Batum'da projeler geliştirmeye devam ediyor.

111 m² den 176 m² ye kadar farklı alternatifler barındıran proje, sakinlerine pek çok yaşam stilini aynı anda sunuyor.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Batumi Villas projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

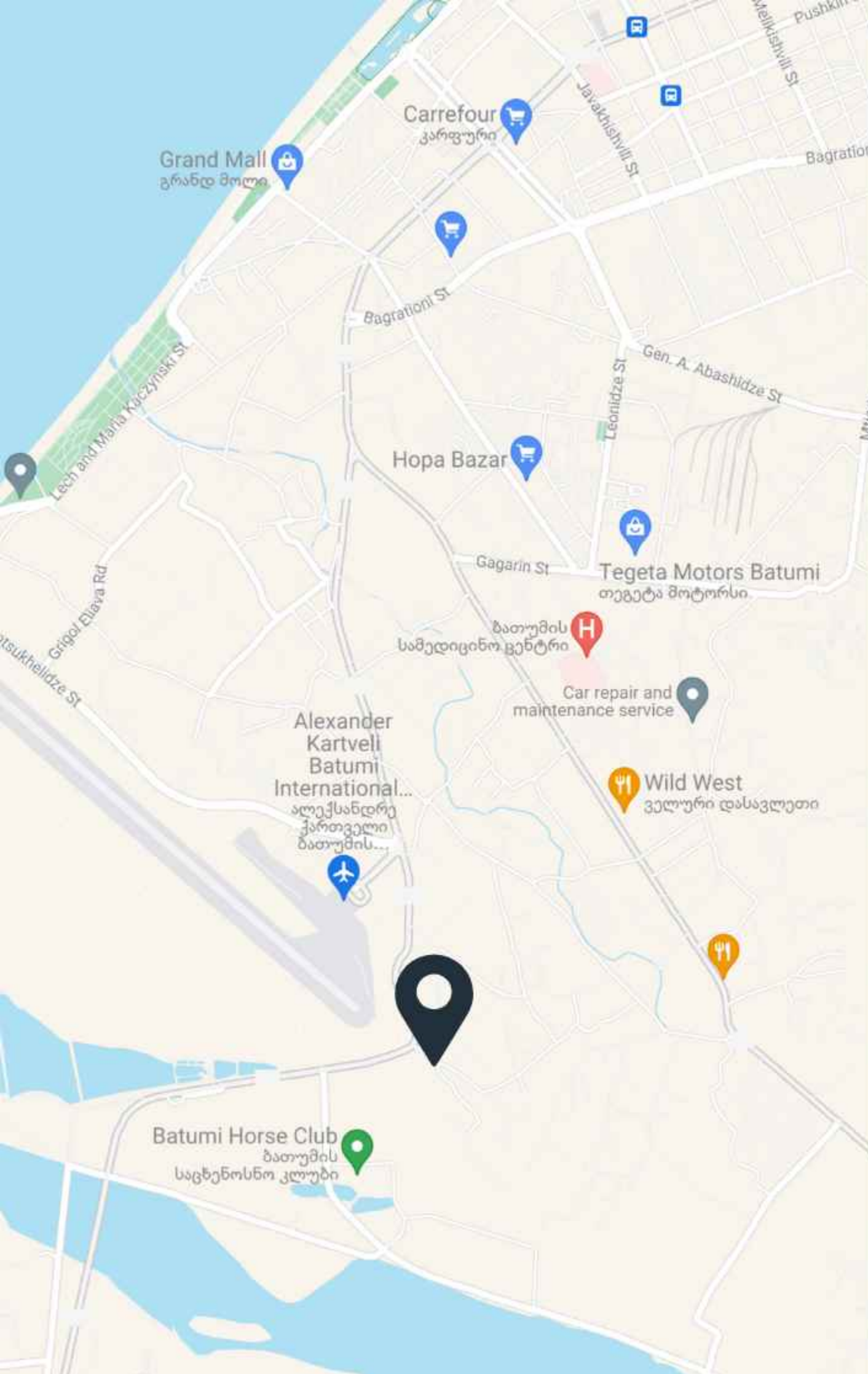


Dilediğiniz gibi bir yaşam....

Komfort Evleri 5.052 m²'lik alan üzerinde konumlanmış, %60 yeşil alana sahip, 4 blok halinde 28 villa ve 4 farklı ev tipinden oluşan Batum'un en büyük müstakil komplekslerinden birisidir.

Dubleks ve tripleks 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere konforu ve kaliteyi bir araya getiren seçeneklerimiz sizi bekliyor.

Projenin yapımında fonksiyonellik ve estetik merkeze alındı, her detayıyla hayatınızı kolaylaştırması hedeflendi.



Doğru yerdesiniz...

Batum'un günden güne değer kazanan bölgesi Kakhaberi'de konumlanmış Konfor Evleri, sahip olduğu lokasyonla hayatı yanı başınızda tutacak bir proje.

Şehire yakın konumu ulaşım problemini ortadan kaldıracak, size doğanın yanı başında olma özgürlüğünü sunarken şehre bir adımda ulaşmanın keyfini yaşatacak.

- **Batum Havalimanı** : 1.5 km
- **Sahil ve Bulvar** : 3.5 km
- **AVM'ler** : 4.5 km
- **Adalet Sarayı** : 5 km
- **6 Mayıs Parkı** : 6 km
- **Eski Batum** : 7 km





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Batumi Villas projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.





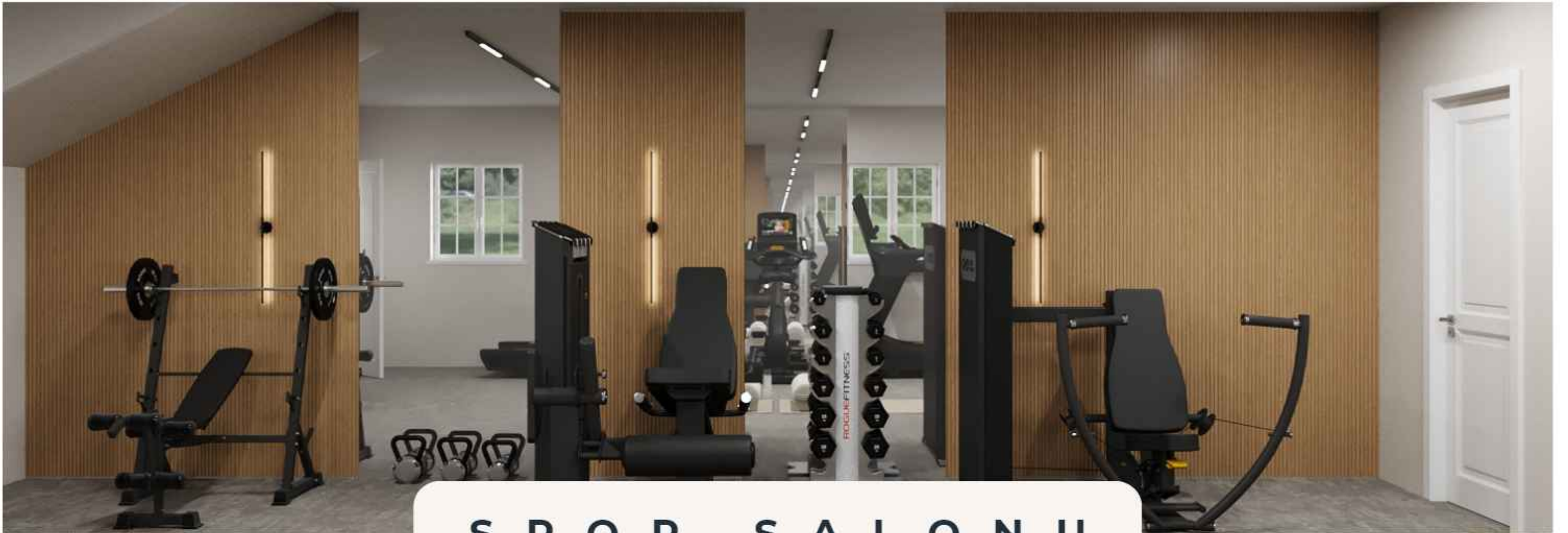
BATUMI VILLAS

SOSYAL TESİSLERLE donatılmış ayrıcalıklı bir yaşam...

Konfor Evleri'nin sosyal imkânları arasında spor salonu, yüzme havuzu, kafe, sinema ve daha pek çok imkân yer alıyor. Aktif ve sağlıklı bir yaşam için aradığınız her şey yeni yaşam alanınızda sizleri bekliyor.



- Yüzme Havuzu •Spor Salonu •Kafe •Sinema •Oyun Alanı
- Bisiklet Parkı •Basketbol Sahası •Yeşil alan •Şarj İstasyonu
- Güvenlik



S P O R T S A L O N U





S I N E M A





K A F E





YÜZME HAVUZU

Yazın keyfini ailenizle beraber havuzda çıkaracaksınız.

BATUMİ
VİLLAS

ÇOCUK PARKI

Çocuklarınızın mutlu bir zaman geçirmesi için dizayn edildi.





BASKETBOL SAHASI

Sitenizde yapacağınız rekabet dolu maçlar, spor hayatınızın ayrılmaz bir parçası olacak.

KONFOR
EVLERİ

BİSİKLET PARKI

İster siteye ait bisikletleri ücretsiz olarak kullanın, isterseniz kendi bisikletlerinizi park edin.





ÇARDAKLAR

Sevdiklerinizle beraber çardakta çekirdek çitlemenin keyfine varacaksınız.

BATUMİ
VİLLAS

ŞARJ İSTASYONU

Elektrikli aracınızı istasyon aramadan sitemizde hızlıca şarj edebilirsiniz.





SİTE YÖNETİMİ

Sorunsuz bir şekilde kompleksimizin işleyeceğini garanti ediyoruz.

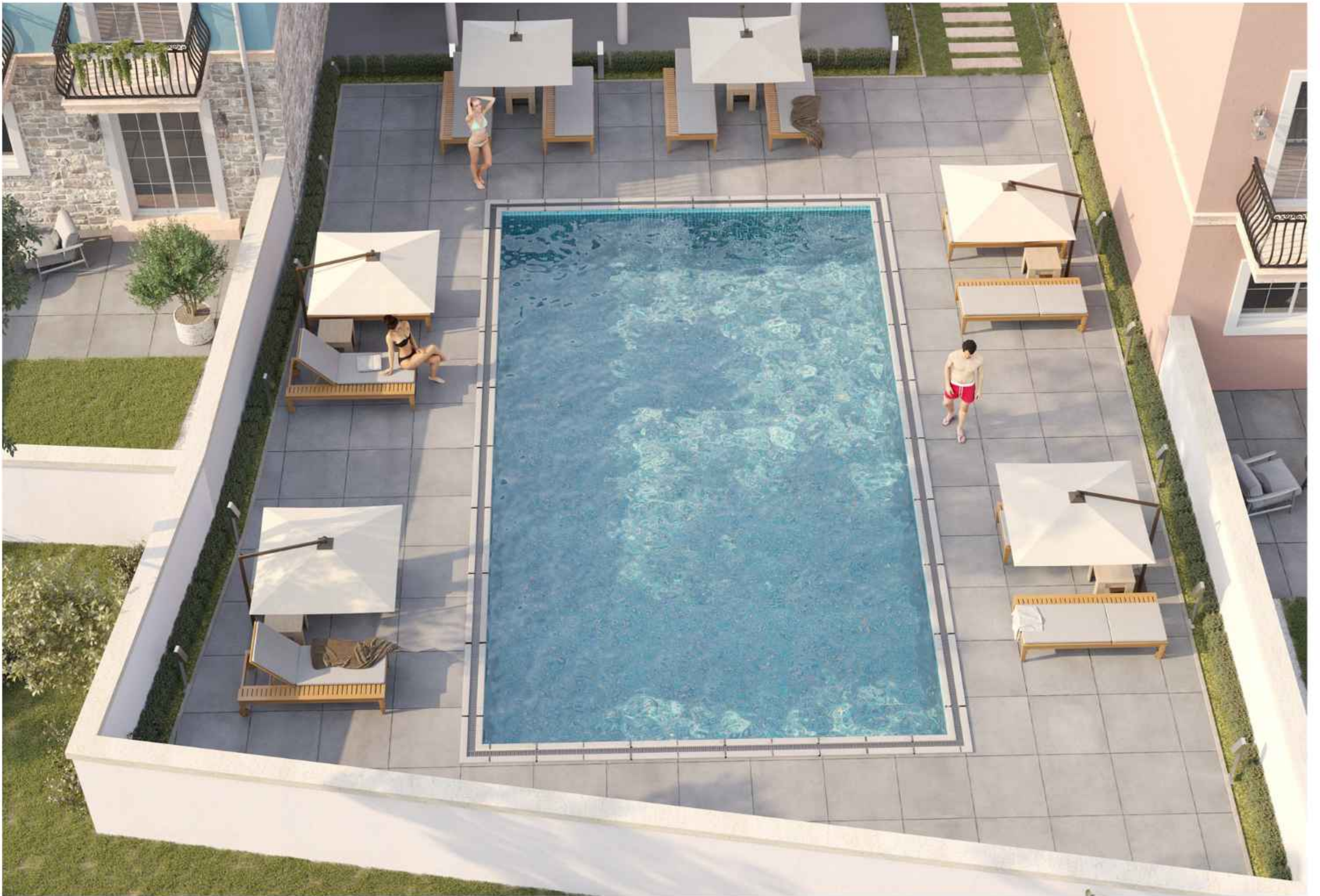
KONFOR
EVLERİ

GÜVENLİK

Sizi ve sevdiklerinizi korumak için 7/24 güvenliğinizi sağlıyoruz.

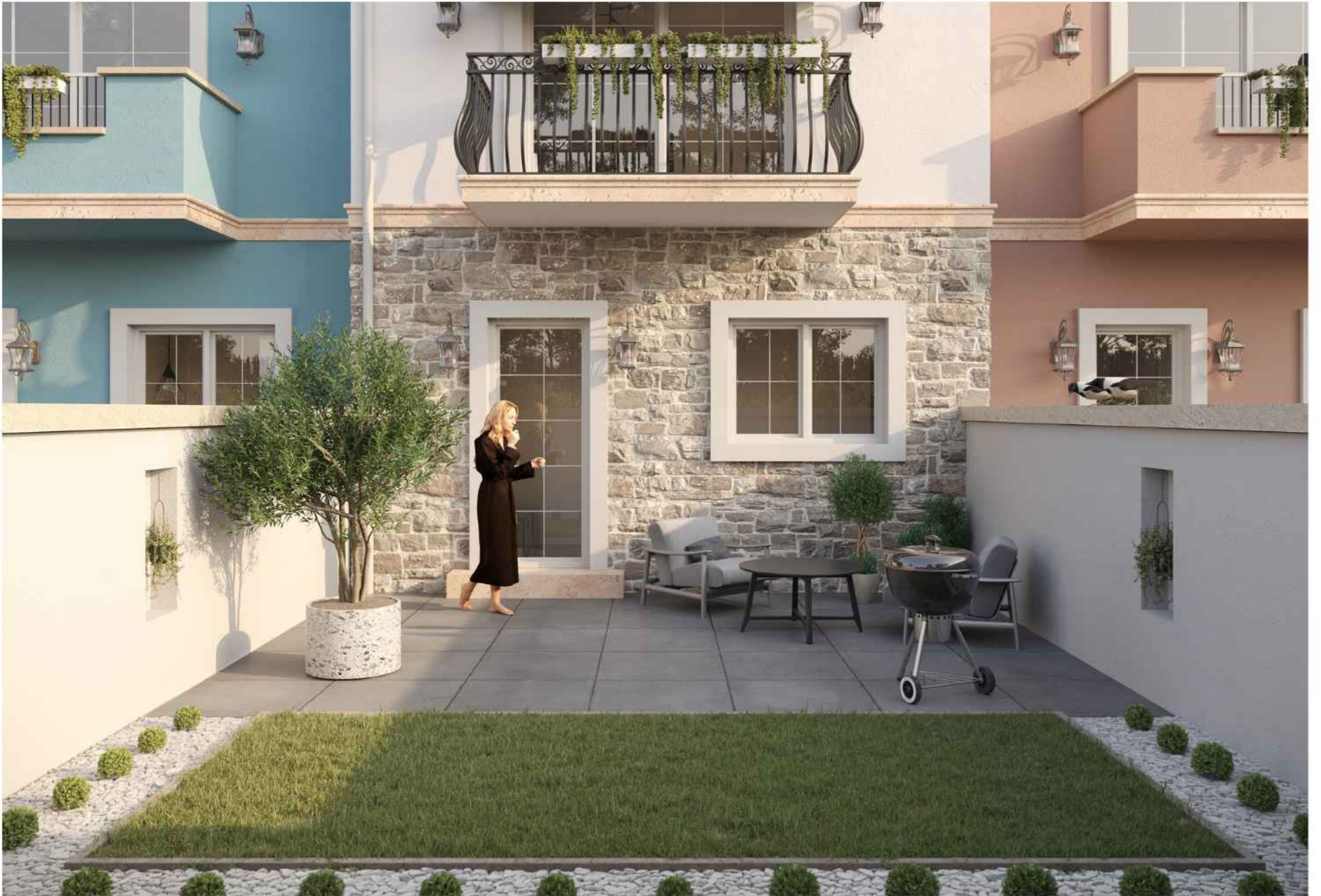














BÜYÜK Bahçeler...

Çocuklarınızın yemyeşil bahçelerde özgürce oynayacakları bir villa projesi.

Binalar arasında sıkışmış şehir hayatının aksine, yemyeşil bahçeler arasında nefes alabileceğiniz, şehirden kopmadan kendinizi doğayla baş başa hissedebileceğiniz bir yaşam.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Batumi Villas projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.







FERAHLIK her yerde...

İskandinav stilinin sadeliği ve huzur verici atmosferi içinde rahat bir şekilde dinlenecek ve sevdiklerinizle zaman geçireceksiniz.

Özenle tasarladığımız iç mimari dizayn ile konforu hissedin.

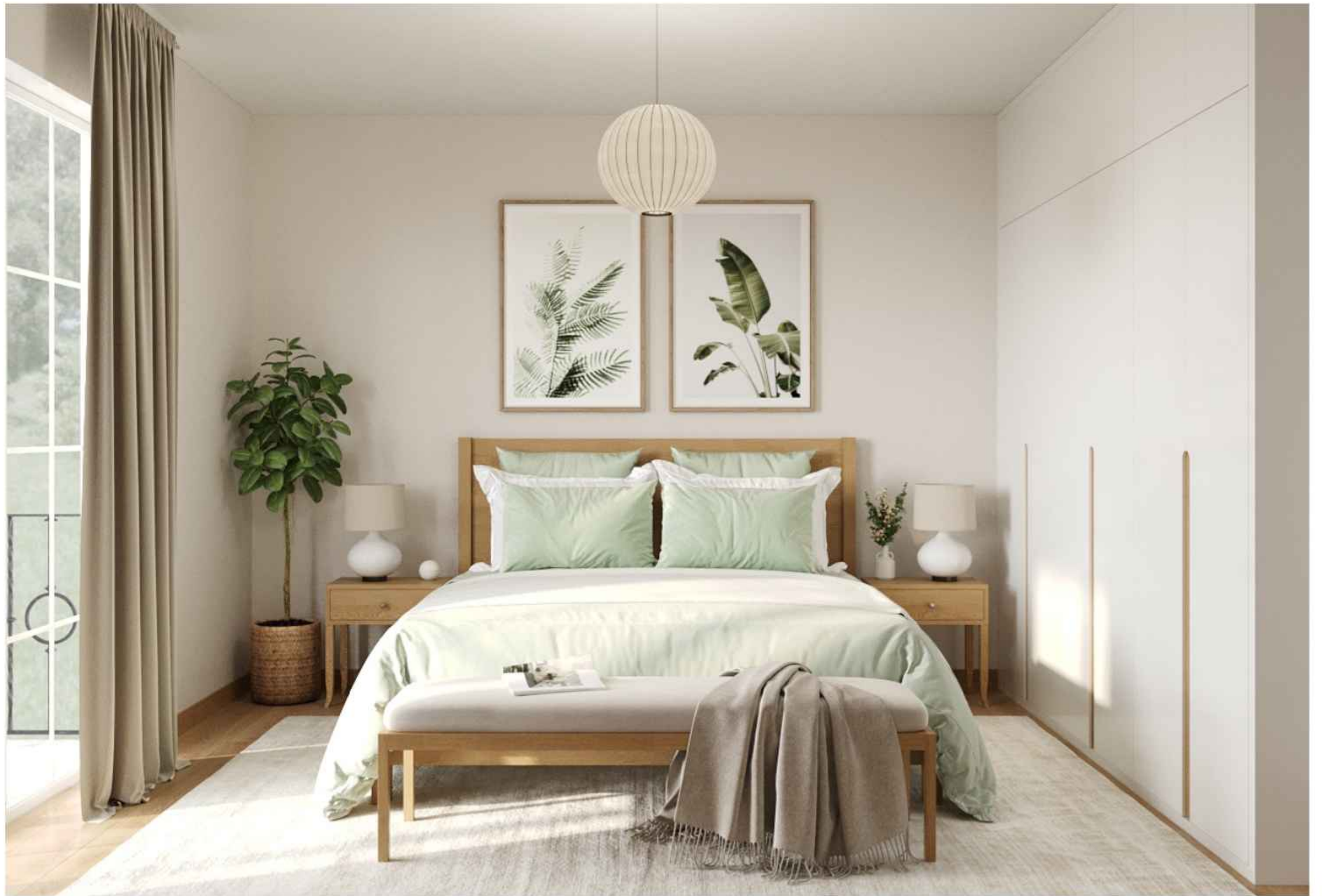


Yemek yapmayı keyfe dönüştürdük...

Komfort Evleri'nde kullanılan üst
marka ankastre serileri ve
modern mutfak mobilyalarıyla bir
evden beklediklerinizin fazlasını
bulacak, lezzetli sofralarınızı tarz
sahibi mutfağınızla
buluşturacaksınız.









Mutluluğun oluşturduğu bir YATAK ODASI...

Huzurla uykuya dalacağınız ferah ve kullanışlı yatak odanızdan ayrılmak istemeyeceksiniz.

İskandinav mimarisinin hâkim olduğu iç dekorasyonda kaliteli markalarla çalışıldı, yaşamınıza yakışan öğelerin tümü yuvanıza getirildi.



HER GENÇ BU HAYALİ kuruyordu...

Konfor Evleri'nde, gençler odağa alındı, hayatı diledikleri gibi yaşamaları amaçlandı.

Ailenizin genç bireyleri, modern mimariyle tasarlanmış renkli ve geniş odalarında genç olmanın tadını çıkaracak, ihtiyacı olan her detayı tek çatı altında bulacak.



HER DETAYINDA stil var...

Minimalist, zevkli, kaliteli,
işlevsel banyo mobilyaları
ve 1. sınıf seramik işçiliğiyle
banyo keyfini Konfor
Evleri'nde yeniden
tanımlayın.



STANDART TEKNİK ÖZELLİKLER



**İskandinav
Mobilya**



Lake Kapılar



**60-65
inç TV**



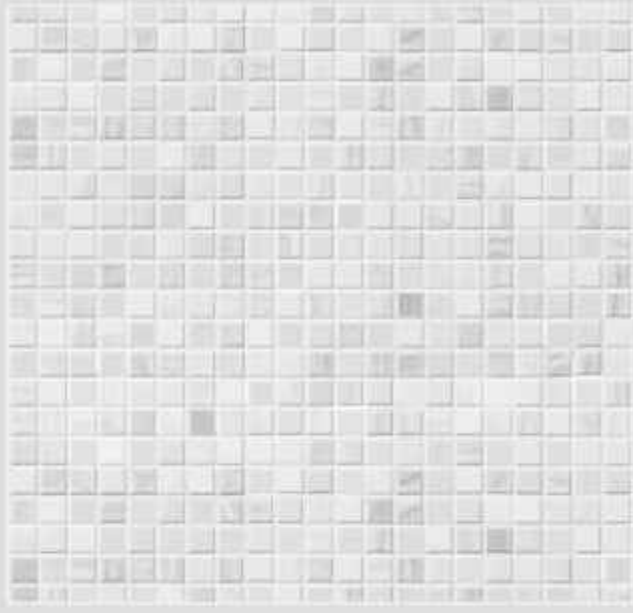
**Ahşap
Merdiven**



**Her Odada
Klima**



**Schneider
Prizler**



1.Kalite Seramik



Mutfak Adası



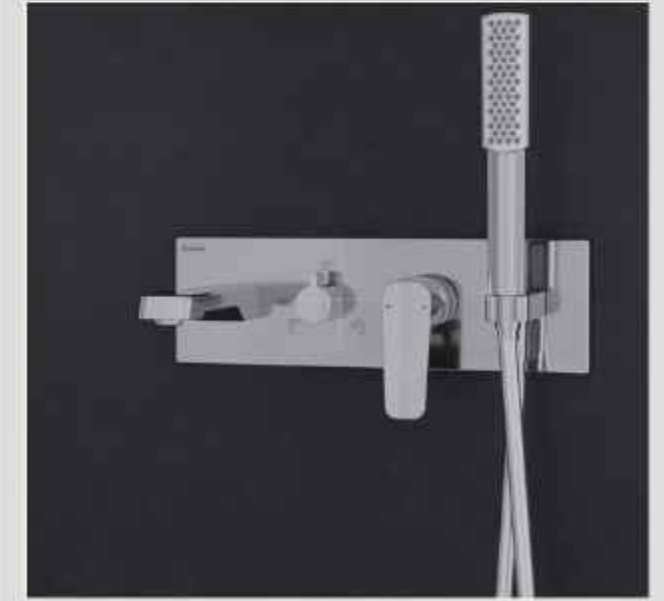
Ankastre Mutfak



Granit Tezgah



Su Arıtma



Ankastre Duş



Banyo Nişı



**Görünmez Duş
Kanalı**



**30 cm Duvar
Kalınlığı**



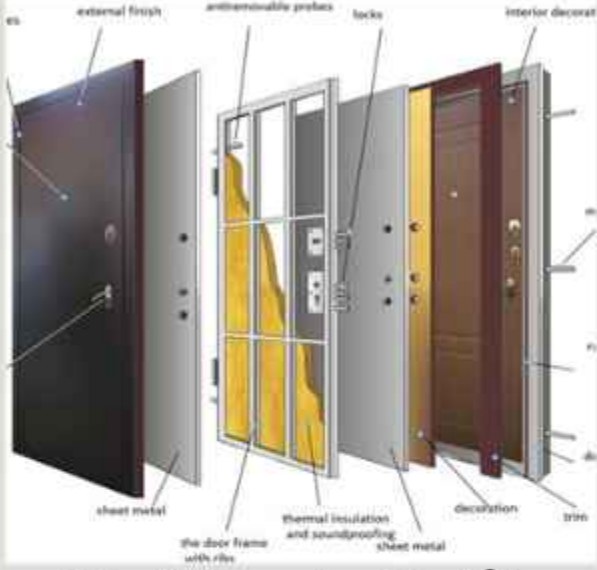
Temel Yalıtımı



Çatı Yalıtımı



**Karolajlı
Pencereler**



Yalıtımlı Çelik Kapı



Akıllı Kapı Zili



Sineklik

PREMIUM İÇ MEKAN TASARIM PAKETİMİZ için web sayfamızı ziyaret edin.

2+1 DUBLEKS

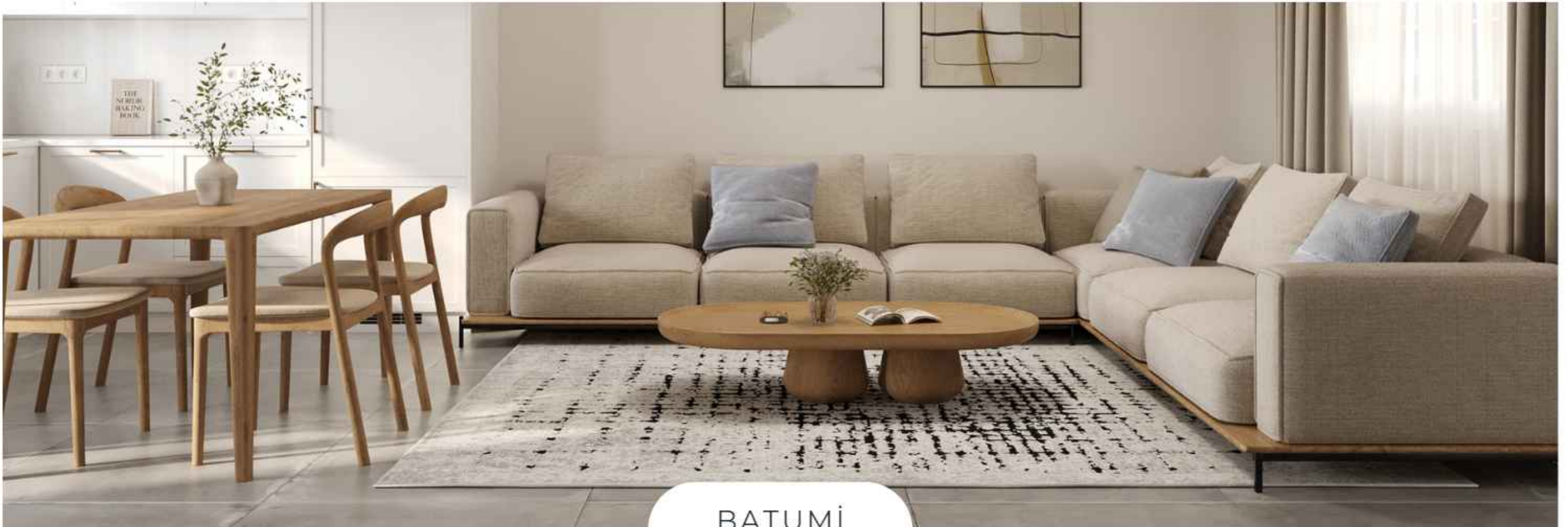
| | |
|------------------|----------------------------|
| 1 Giriş Holü | 10,37 m ² |
| 2 Salon + Mutfak | 36,87 m ² |
| 3 Tuvalet | 2,52 m ² |
| 4 Merdiven | 2,27 m ² |
| Toplam | 52,03 m² |

| | |
|---------------|----------------------------|
| 5 Yatak Odası | 20,47 m ² |
| 6 Yatak Odası | 17,17 m ² |
| 7 Banyo | 6,09 m ² |
| 8 Koridor | 4,98 m ² |
| 9 Merdiven | 4,11 m ² |
| 10 Balkon | 3,84 m ² |
| 11 Balkon | 2,31 m ² |
| Toplam | 58,80 m² |

110,83 m²







BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ





BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ



3+1 DUBLEKS

| | |
|------------------|-----------------------------|
| 1 Giriş Holü | 11,04 m ² |
| 2 Salon + Mutfak | 41,08 m ² |
| 3 Tuvalet | 2,56 m ² |
| 4 Merdiven | 5,94 m ² |
| Toplam | 60,62 m² |
| 5 Yatak Odası | 16,28 m ² |
| 6 Yatak Odası | 17,86 m ² |
| 7 Yatak Odası | 10,66 m ² |
| 8 Banyo | 6,62 m ² |
| 9 Koridor | 3,50 m ² |
| 10 Merdiven | 6,50 m ² |
| 11 Balkon | 2,64 m ² |
| 12 Balkon | 2,76 m ² |
| 13 Balkon | 2,52 m ² |
| Toplam | 69,34 m² |
| | 129,96 m² |







BATUMI
VILLAS





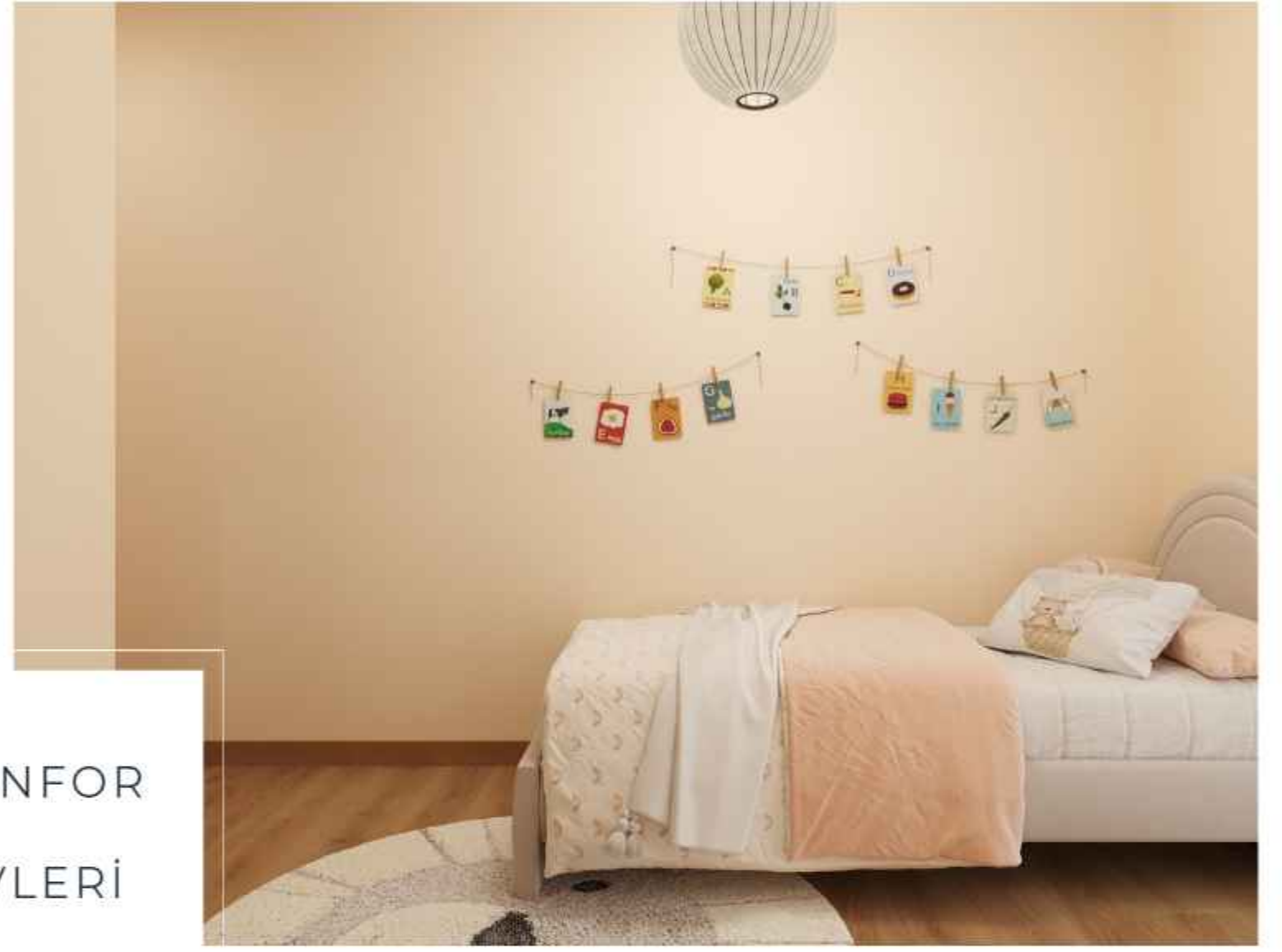
KONFOR
EVLERİ





BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ



3+1 TRİPLEKS

| | |
|------------------|----------------------------|
| 1 Giriş Holü | 10,37 m ² |
| 2 Salon + Mutfak | 36,88 m ² |
| 3 Tuvalet | 2,52 m ² |
| 4 Merdiven | 2,27 m ² |
| Toplam | 52,04 m² |

| | |
|---------------|----------------------------|
| 5 Yatak Odası | 17,01 m ² |
| 6 Yatak Odası | 13,30 m ² |
| 7 Banyo | 6,51 m ² |
| 8 Koridor | 9,32 m ² |
| 9 Merdiven | 6,51 m ² |
| 10 Balkon | 4,44 m ² |
| 11 Balkon | 2,24 m ² |
| Toplam | 59,33 m² |

| | |
|---------------------|----------------------------|
| 12 Ebeveyn Y. Odası | 16,53 m ² |
| 13 Elbise Odası | 4,20 m ² |
| 14 Banyo | 3,20 m ² |
| 15 Merdiven+Koridor | 8,45 m ² |
| Toplam | 32,38 m² |

143,75 m²







BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ





BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ



4+1 TRİPLEKS

| | |
|------------------|----------------------------|
| 1 Giriş Holü | 11,20 m ² |
| 2 Salon + Mutfak | 41,08 m ² |
| 3 Tuvalet | 2,56 m ² |
| 4 Merdiven | 5,94 m ² |
| Toplam | 60,78 m² |

| | |
|---------------|----------------------------|
| 5 Yatak Odası | 16,28 m ² |
| 6 Yatak Odası | 11,60 m ² |
| 7 Yatak Odası | 10,66 m ² |
| 8 Banyo | 6,62 m ² |
| 9 Koridor | 6,70 m ² |
| 10 Merdiven | 9,56 m ² |
| 11 Balkon | 2,76 m ² |
| 12 Balkon | 2,76 m ² |
| 13 Balkon | 2,52 m ² |
| Toplam | 69,46 m² |

| | |
|---------------------|----------------------------|
| 14 Ebeveyn Y. Odası | 18,18 m ² |
| 15 Elbise Odası | 5,36 m ² |
| 16 Banyo | 5,55 m ² |
| 17 Merdiven+Koridor | 9,06 m ² |
| Toplam | 38,15 m² |

168,39 m²







BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ





BATUMI
VILLAS





KONFOR
EVLERİ





BATUMI
VILLAS



1.KAT



2.KAT



ÇATI KATI



Tamamlanmış Projeler...

Hayatınızın en tatlı anlarına kapı aralayacağınız Konfor Evleri, pek çok projeye imza atan BATUMI VILLAS güvencesiyle yükseliyor.



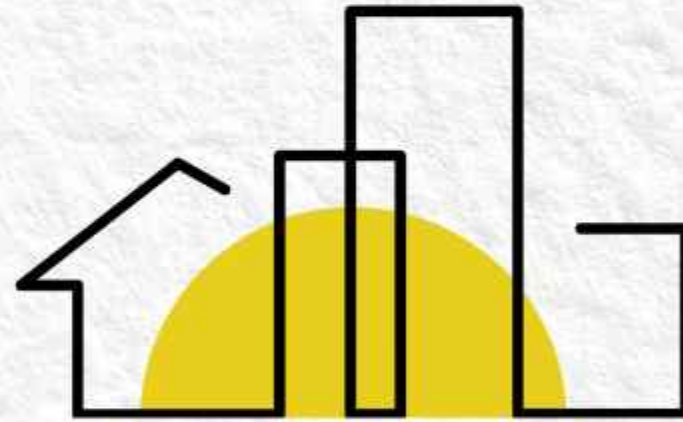
Batumi Villas

Batumi Villas, 2018 yılında Batum Emlak piyasasına girerek kısa sürede güçlü ve güvenilir bir şirket olmayı başarmıştır. Türkiye'de 15 yıllık müteahhitlik deneyimiyle şimdiye kadar 10 proje tamamlanmıştır. Sizlere Gürcistan'daki üçüncü projemiz olan KONFOR EVLERİ'ni sunmaktan gurur duyuyoruz.

Ekibimiz modern inşaat teknikleri alanında profesyonellerden oluşmaktadır. Uzun yılların verdiği deneyimimiz bize Türkiye ve Gürcistan standartlarında yüksek kaliteli binaların inşası için gerekli tüm altyapıyı sağlamaktadır. En büyük önceliğimiz, inşa ettiğimiz evlerin uzun yıllar boyunca kalitesini ve dayanıklılığını korumasını sağlamaktır.

Batumi Villas Konfor Evleri, plaja ve bulvara yakın bir ev almak için eşsiz bir fırsattır. İnşaat tamamlandığında fiyatların minimum %45 artacağını daha önceki projelerimizden hareketle rahatlıkla söylemekteyiz.

KONFOR EVLERİ



BATUMI VILLAS

WWW.BATUMIVILLAS.COM

+995 579 325 000